

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.
ОБЪЕКТ – МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ОБЪЕКТА
«ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ — МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНЫЙ»»
АДРЕС ОБЪЕКТА: Г. КИРОВ, ПЕР. БЕРЕЗНИКОВСКИЙ, 34.

Г. КИРОВ

«10» АПРЕЛЯ 2014 Г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Закрытое акционерное общество «МЖК Родина».

610006, Россия, г. Киров, ул. Кутшо, 9

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2. Государственная регистрация застройщика – ОГРН 1024301322968 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области 11 октября 2002 года.

3. Акционеры ЗАО «МЖК Родина» - физические лица 100%, в том числе учредители, которые обладают более пяти процентов голосов в органе управления:

- Синцов Виталий Вадимович - 15,55 %;
- Торопова Галина Николаевна - 15,55 %;
- Целищев Михаил Аркадьевич - 13,36 %;
- Шишов Алексей Николаевич - 13,33 %.
- Дресвянников Владимир Николаевич - 11,11%;
- Рылов Алексей Владимирович - 11,11%;
- Бармина Людмила Геннадьевна - 8,885 %.
- Бармин Александр Сергеевич - 8,885 %.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов за последние три года:

- г. Киров, ул. Красный химик, д.2 — 9-этажный 4-х секционный жилой дом (162 квартиры). Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2013 г.; введен в эксплуатацию в 20.12.2013 г.;
- г. Киров, ул. Стахановская, д. 16 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (276 квартир). Срок ввода в эксплуатацию до 31.08.2013 г.; введен в эксплуатацию в 30.08.2013 г.;
- г. Киров, ул. Красный химик, д.1, корп. 3 — 10-этажный 4-х секционный жилой дом (220 квартир). Срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2012 г.; введен в эксплуатацию в 30.08.2012 г.;

5. ЗАО «МЖК Родина» с 1998 года работает по Упрощенной системе налогообложения. (Уведомление ИМНС от 24.12.2002 г.)

Финансовый результат, полученный за 1 квартал 2014 год:

- прибыль - 49672 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность - 89372 тыс. руб.,
- дебиторская задолженность - 143131 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта строительства – создание многоквартирного жилого дома по адресу: переулок Березниковский, д. № 34, в г. Кирове, который будет входить в группу многоквартирных жилых домов, состоящих из нескольких секций (микрорайон «Северный») по переулку Березниковский в г. Кирове.

Строительство дома будет проводиться в 3 этапа (3 очереди строительства).

Срок строительства жилого дома : начало – март 2014 года, окончание – 3 квартал 2016 года.

2. Разработчик проекта – ЗАО «МЖК Родина», Свидетельство о допуске к выполнению проектных работ № СРОСП-П-00720.2-02032012 от 02.03.2012 г.

ГИП – Ю.А.Фадеев.

Проект прошел государственную экспертизу – «Положительное заключение государственной экспертизы № 43-1-4-1290-14 от 06.03.2014 года КО ГАУ «Управление государственной экспертизы».

3. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 21.03.2014 года № RU43306000-061. Срок действия разрешения – до 22.03.2017 года.

4. Земельный участок для строительства объекта принадлежит ЗАО «МЖК Родина» на праве собственности по договору № 1 купли – продажи земельного участка от 15.02.2012г., дополнительного соглашения № 1от 14.03.2012г. к договору № 1 купли – продажи земельного

участка от 15.02.2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 43АВ 912586 от 14.03.2012 г.

Земельный участок:

- кадастровый номер 43:40:000058:0018
- площадь – 17911 кв.м
- границы – расположен на восточной стороне улицы Луганской между веткой железной дороги и пер. Березниковский.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары
- Площадки для стоянки автомашин
- Детская площадка
- Площадки для отдыха взрослых
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадки для занятия физкультурой
- Зеленые насаждения.

5. Площадка для строительства расположена на восточной стороне улицы Луганской между веткой железной дороги и пер. Березниковский. Проектом предусмотрено строительство группы многоквартирных жилых домов, состоящих из нескольких секций с количеством этажей 9-16-17-18 (микрорайон «Северный»).

Второй этап строительства микрорайона - многоквартирный жилой дом с по адресу переулок Березниковский, д. № 34, в г. Кирове.

Здание 6-секционное (С-1;С-2;С-3;С-4;С-5;С-6), в секциях предусмотрены технические подполья. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Стены наружные и внутренние — стеновые панели, кирпич.

Крыша – плоская с кровлей из рулонных материалов с организованным внутренним водостоком. В каждой секции дома предусмотрен лифт и мусоропровод.

6. Количество квартир – 448, в т.ч.

- Однокомнатные - 245;
- Двухкомнатные - 187;
- Трехкомнатные - 16.

Общая площадь квартир – 21229,9 кв. м.. (без учета площади лоджий); 22276,44 (с учетом площади лоджий) в т. ч. по секциям:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 секция (С- 1) всего 80 квартир, | общей площадью 3808,7 кв. м.; |
| 2 секция (С- 2) всего 64 квартир, | общей площадью 3203,2 кв. м.; |
| 3 секция (С- 3) всего 64 квартир, | общей площадью 3814,9 кв. м.; |
| 4 секция (С- 4) всего 80 квартир, | общей площадью 3816,0 кв. м.; |
| 5 секция (С- 5) всего 80 квартир, | общей площадью 3816,0 кв. м.; |
| 6 секция (С- 6) всего 80 квартиры, | общей площадью 3816,0 кв. м.. |

Технические описания квартир предоставлены в Приложении № 1 настоящей декларации.

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Окна в квартирах – пластиковые.

Отделка квартир индивидуальная, по договоренности с участниками долевого строительства.

Нежилых помещений в доме не предусмотрено.

7. В состав общей долевой собственности после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – поэтапный:

1. Секции С-6; С-5 - до 31.12. 2015 г.;
2. Секции С-3; С-4 - до 30.06. 2016 г.;
3. Секции С-1; С-2 - до 30.09. 2016 г.

Орган осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

9. Планируемая стоимость строительства объекта (на начало строительства) – 740 000,00 тыс. руб.

10. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору

обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

11. Строительство осуществляет подрядная организация ООО «МЖК-СТРОЙ-1». Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 041.2-2010-4345094430-С-81 от 01.07.2010, выданное Правлением некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области».

12. Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:

Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области, проектная организация, управляющая организация по эксплуатации дома.

13. Права участников долевого строительства обеспечены способом: залог в силу закона. Поручительства банка нет. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство - нет.

14. Способом обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по настоящему договору является страхование в ООО «Балт-страхование» гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства.

15. Проектная декларация размещена на сайте: www.mgkrodina.ru .

Директор ЗАО «МЖК Родина»

Алексей Николаевич Шишов

Главный бухгалтер

Галина Николаевна Торопова