

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000041 от 08.05.2020

Многоэтажное многоквартирное многосекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров ул. Анжелия Михеева, д.18а

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ "СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СХ "СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернациональная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100 ; Корпус: 10 ; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)410-26-37

	1.4.2	Адрес электронной почты: sh-soyuz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sh-soyuz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Солдатов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СХ "Союз"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4312144326
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114312000538
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Информационно-справочный центр "Деловой мир"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4312138668
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зыков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 94 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зыков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участником ООО с долей владения 94% является физическое лицо - Зыков Сергей Леонидович. Вторым участником общества является Общество с ограниченной ответственностью ИСЦ "Деловой мир" с долей 5%. Так как ООО не может являться бенефициаром соответственно бенефициаром со 100% долей является Зыков Сергей Леонидович
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородское объединение строительных организаций"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7707004228
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706,52 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 041,02 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 801,66 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Информационно-справочный центр "Деловой мир"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4312138668
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства по обязательствам застройщика от 13.03.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: РБУСТРОЙ
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4312135106
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства по обязательствам застройщика от 13.03.2018

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: О месте нахождения застройщика - фактический адрес: Обособленное подразделение в г.Кирове: 610040, Кировская область, г.Киров, ул.Циолковского, д.5, корпус 1 офис. О режиме работы офиса застройщика в г.Кирове Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу Рабочее время: с 8-00 до 17-00 Номер телефона: 8(8332) 41-12-42
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ангелия Михеева
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: а

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14669,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12871,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 994,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13866,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоПлан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вятизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345414835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0051-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0263-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-062-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Киров"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:001028:751
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7053,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для движения автомобилей, пожарных и специальных машин по участку предусмотрен круговой проезд шириной 4,7-7,6 м, покрытие - 2-х слойное асфальтобетонное покрытие или из брусчатки. Пешеходные дорожки, тротуары шириной 1,2м, покрытие - асфальтобетон, брусчатка или тротуарная плитка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке вокруг дома с северной, южной, западной и восточной сторон предусмотрены автостоянки для жильцов дома на 111 машино -мест (из них 6 для инвалидов) и сотрудников офисов на 5 машино - мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории с северо-западной стороны предусмотрена хозплощадка, с северной стороны площадка для занятия спортом и отдыха, а так же детская площадка, которые оборудуются детским игровым комплексом, песочницей, качелью, игровой установкой, лианой и гимнастическим комплексом. На хозплощадке устанавливаются стойки для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров размещаются с юго-западной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от твердых покрытий озеленяется посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению проезда инвалидов, пользующихся колясками, по всей территории застройки; мероприятия по обеспечению доступности здания в пределах помещений жилой части в объеме обеспечения доступности маломобильных групп М4 до отметки пола 1-го этажа здания и обеспечения доступности маломобильных групп М3 на все остальные этажи проектируемого дома. Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа МГН в здание и безопасного передвижения по участку и внутри здания, а так же удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Здание в процессе строительства и благоустройства оснащается следующими специальными приспособлениями: - средствами визуальной и звуковой информации; - поручнями у лестницы при входе в здание; - пологими спусками в местах переходов проездов; - парковочными местами для транспорта МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение жилого дома выполняется на основании технических условий №2/18 от 05.02.2018 сроком действия на 3 года, выданных МУП «Кировсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С северной стороны территории жилого дома предусмотрена монолитная железобетонная подпорная стенка

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2695
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1016830 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2695
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 656812 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дирекция дорожного хозяйства города Кирова"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345288563

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3982
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503061-02-04957
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8562345,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402340,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Регионстройкомплект"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4312122700

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	2	39.22	1
2	Квартира	1	2	37.83	1
3	Квартира	1	2	42.47	2
4	Квартира	1	2	50.92	2
5	Квартира	1	2	57.87	2
6	Студия	1	2	22.32	1
7	Квартира	1	2	43.86	1
8	Квартира	1	2	59.74	2
9	Студия	1	2	25.26	1
10	Квартира	1	2	40.46	1
11	Квартира	1	2	39.82	1
12	Квартира	2	2	39.22	1
13	Квартира	2	2	37.83	1
14	Квартира	2	2	42.47	2
15	Квартира	2	2	50.92	2
16	Квартира	2	2	57.87	2
17	Студия	2	2	22.32	1
18	Квартира	2	2	43.86	1
19	Квартира	2	2	59.74	2
20	Студия	2	2	25.26	1

21	Квартира	2	2	40.46	1
22	Квартира	2	2	39.82	1
23	Квартира	3	2	39.22	1
24	Квартира	3	2	37.83	1
25	Квартира	3	2	42.47	2
26	Квартира	3	2	50.92	2
27	Квартира	3	2	57.87	2
28	Студия	3	2	22.32	1
29	Квартира	3	2	43.86	1
30	Квартира	3	2	59.74	2
31	Студия	3	2	25.26	1
32	Квартира	3	2	40.46	1
33	Квартира	3	2	39.82	1
34	Квартира	4	2	39.22	1
35	Квартира	4	2	37.83	1
36	Квартира	4	2	42.47	2
37	Квартира	4	2	50.92	2
38	Квартира	4	2	57.87	2
39	Студия	4	2	22.32	1
40	Квартира	4	2	43.86	1
41	Квартира	4	2	59.74	2
42	Студия	4	2	25.26	1
43	Квартира	4	2	40.46	1
44	Квартира	4	2	39.82	1
45	Квартира	5	2	39.22	1
46	Квартира	5	2	37.83	1
47	Квартира	5	2	42.47	2
48	Квартира	5	2	50.92	2
49	Квартира	5	2	57.87	2
50	Студия	5	2	22.32	1
51	Квартира	5	2	43.86	1
52	Квартира	5	2	59.74	2
53	Студия	5	2	25.26	1
54	Квартира	5	2	40.46	1
55	Квартира	5	2	39.82	1
56	Квартира	6	2	39.22	1
57	Квартира	6	2	37.83	1
58	Квартира	6	2	42.47	2
59	Квартира	6	2	50.92	2
60	Квартира	6	2	57.87	2
61	Студия	6	2	22.32	1
62	Квартира	6	2	43.86	1
63	Квартира	6	2	59.74	2

64	Студия	6	2	25.26	1
65	Квартира	6	2	40.46	1
66	Квартира	6	2	39.82	1
67	Квартира	7	2	39.22	1
68	Квартира	7	2	37.83	1
69	Квартира	7	2	42.47	2
70	Квартира	7	2	50.92	2
71	Квартира	7	2	57.87	2
72	Студия	7	2	22.32	1
73	Квартира	7	2	43.86	1
74	Квартира	7	2	59.74	2
75	Студия	7	2	25.26	1
76	Квартира	7	2	40.46	1
77	Квартира	7	2	39.82	1
78	Квартира	8	2	39.22	1
79	Квартира	8	2	37.83	1
80	Квартира	8	2	42.47	2
81	Квартира	8	2	50.92	2
82	Квартира	8	2	57.87	2
83	Студия	8	2	22.32	1
84	Квартира	8	2	43.86	1
85	Квартира	8	2	59.74	2
86	Студия	8	2	25.26	1
87	Квартира	8	2	40.46	1
88	Квартира	8	2	39.82	1
89	Квартира	9	2	39.22	1
90	Квартира	9	2	37.83	1
91	Квартира	9	2	42.47	2
92	Квартира	9	2	50.92	2
93	Квартира	9	2	57.87	2
94	Студия	9	2	22.32	1
95	Квартира	9	2	43.86	1
96	Квартира	9	2	59.74	2
97	Студия	9	2	25.26	1
98	Квартира	9	2	40.46	1
99	Квартира	9	2	39.82	1
100	Квартира	10	2	39.22	1
101	Квартира	10	2	37.83	1
102	Квартира	10	2	42.47	2
103	Квартира	10	2	50.92	2
104	Квартира	10	2	57.87	2
105	Студия	10	2	22.32	1
106	Квартира	10	2	43.86	1

107	Квартира	10	2	59.74	2
108	Студия	10	2	25.26	1
109	Квартира	10	2	40.46	1
110	Квартира	10	2	39.82	1
111	Квартира	11	2	39.22	1
112	Квартира	11	2	37.83	1
113	Квартира	11	2	42.47	2
114	Квартира	11	2	50.92	2
115	Квартира	11	2	57.87	2
116	Студия	11	2	22.32	1
117	Квартира	11	2	43.86	1
118	Квартира	11	2	59.74	2
119	Студия	11	2	25.26	1
120	Квартира	11	2	40.46	1
121	Квартира	11	2	39.82	1
122	Квартира	12	2	39.22	1
123	Квартира	12	2	37.83	1
124	Квартира	12	2	42.47	2
125	Квартира	12	2	50.92	2
126	Квартира	12	2	57.87	2
127	Студия	12	2	22.32	1
128	Квартира	12	2	43.86	1
129	Квартира	12	2	59.74	2
130	Студия	12	2	25.26	1
131	Квартира	12	2	40.46	1
132	Квартира	12	2	39.82	1
133	Квартира	13	2	39.22	1
134	Квартира	13	2	37.83	1
135	Квартира	13	2	42.47	2
136	Квартира	13	2	50.92	2
137	Квартира	13	2	57.87	2
138	Студия	13	2	22.32	1
139	Квартира	13	2	43.86	1
140	Квартира	13	2	59.74	2
141	Студия	13	2	25.26	1
142	Квартира	13	2	40.46	1
143	Квартира	13	2	39.82	1
144	Квартира	14	2	39.22	1
145	Квартира	14	2	37.83	1
146	Квартира	14	2	42.47	2
147	Квартира	14	2	50.92	2
148	Квартира	14	2	57.87	2
149	Студия	14	2	22.32	1

150	Квартира	14	2	43.86	1
151	Квартира	14	2	59.74	2
152	Студия	14	2	25.26	1
153	Квартира	14	2	40.46	1
154	Квартира	14	2	39.82	1
155	Квартира	1	1	39.82	1
156	Квартира	1	1	40.46	1
157	Студия	1	1	25.26	1
158	Квартира	1	1	59.74	2
159	Квартира	1	1	43.71	1
160	Студия	1	1	22.32	1
161	Квартира	1	1	57.87	2
162	Квартира	1	1	50.92	2
163	Квартира	1	1	42.47	2
164	Квартира	1	1	37.83	1
165	Квартира	1	1	39.22	1
166	Квартира	2	1	39.82	1
167	Квартира	2	1	40.46	1
168	Студия	2	1	25.26	1
169	Квартира	2	1	59.74	2
170	Квартира	2	1	43.71	1
171	Студия	2	1	22.32	1
172	Квартира	2	1	57.87	2
173	Квартира	2	1	50.92	2
174	Квартира	2	1	42.47	2
175	Квартира	2	1	37.83	1
176	Квартира	2	1	39.22	1
177	Квартира	3	1	39.82	1
178	Квартира	3	1	40.46	1
179	Студия	3	1	25.26	1
180	Квартира	3	1	59.74	2
181	Квартира	3	1	43.71	1
182	Студия	3	1	22.32	1
183	Квартира	3	1	57.87	2
184	Квартира	3	1	50.92	2
185	Квартира	3	1	42.47	2
186	Квартира	3	1	37.83	1
187	Квартира	3	1	39.22	1
188	Квартира	4	1	39.82	1
189	Квартира	4	1	40.46	1
190	Студия	4	1	25.26	1
191	Квартира	4	1	59.74	2
192	Квартира	4	1	43.71	1

193	Студия	4	1	22.32	1
194	Квартира	4	1	57.87	2
195	Квартира	4	1	50.92	2
196	Квартира	4	1	42.47	2
197	Квартира	4	1	37.83	1
198	Квартира	4	1	39.22	1
199	Квартира	5	1	39.82	1
200	Квартира	5	1	40.46	1
201	Студия	5	1	25.26	1
202	Квартира	5	1	59.74	2
203	Квартира	5	1	43.71	1
204	Студия	5	1	22.32	1
205	Квартира	5	1	57.87	2
206	Квартира	5	1	50.92	2
207	Квартира	5	1	42.47	2
208	Квартира	5	1	37.83	1
209	Квартира	5	1	39.22	1
210	Квартира	6	1	39.82	1
211	Квартира	6	1	40.46	1
212	Студия	6	1	25.26	1
213	Квартира	6	1	59.74	2
214	Квартира	6	1	43.71	1
215	Студия	6	1	22.32	1
216	Квартира	6	1	57.87	2
217	Квартира	6	1	50.92	2
218	Квартира	6	1	42.47	2
219	Квартира	6	1	37.83	1
220	Квартира	6	1	39.22	1
221	Квартира	7	1	39.82	1
222	Квартира	7	1	40.46	1
223	Студия	7	1	25.26	1
224	Квартира	7	1	59.74	2
225	Квартира	7	1	43.71	1
226	Студия	7	1	22.32	1
227	Квартира	7	1	57.87	2
228	Квартира	7	1	50.92	2
229	Квартира	7	1	42.47	2
230	Квартира	7	1	37.83	1
231	Квартира	7	1	39.22	1
232	Квартира	8	1	39.82	1
233	Квартира	8	1	40.46	1
234	Студия	8	1	25.26	1
235	Квартира	8	1	59.74	2

236	Квартира	8	1	43.71	1
237	Студия	8	1	22.32	1
238	Квартира	8	1	57.87	2
239	Квартира	8	1	50.92	2
240	Квартира	8	1	42.47	2
241	Квартира	8	1	37.83	1
242	Квартира	8	1	39.22	1
243	Квартира	9	1	39.82	1
244	Квартира	9	1	40.46	1
245	Студия	9	1	25.26	1
246	Квартира	9	1	59.74	2
247	Квартира	9	1	43.71	1
248	Студия	9	1	22.32	1
249	Квартира	9	1	57.87	2
250	Квартира	9	1	50.92	2
251	Квартира	9	1	42.47	2
252	Квартира	9	1	37.83	1
253	Квартира	9	1	39.22	1
254	Квартира	10	1	39.82	1
255	Квартира	10	1	40.46	1
256	Студия	10	1	25.26	1
257	Квартира	10	1	59.74	2
258	Квартира	10	1	43.71	1
259	Студия	10	1	22.32	1
260	Квартира	10	1	57.87	2
261	Квартира	10	1	50.92	2
262	Квартира	10	1	42.47	2
263	Квартира	10	1	37.83	1
264	Квартира	10	1	39.22	1
265	Квартира	11	1	39.82	1
266	Квартира	11	1	40.46	1
267	Студия	11	1	25.26	1
268	Квартира	11	1	59.74	2
269	Квартира	11	1	43.71	1
270	Студия	11	1	22.32	1
271	Квартира	11	1	57.87	2
272	Квартира	11	1	50.92	2
273	Квартира	11	1	42.47	2
274	Квартира	11	1	37.83	1
275	Квартира	11	1	39.22	1
276	Квартира	12	1	39.82	1
277	Квартира	12	1	40.46	1
278	Студия	12	1	25.26	1

279	Квартира	12	1	59.74	2
280	Квартира	12	1	43.71	1
281	Студия	12	1	22.32	1
282	Квартира	12	1	57.87	2
283	Квартира	12	1	50.92	2
284	Квартира	12	1	42.47	2
285	Квартира	12	1	37.83	1
286	Квартира	12	1	39.22	1
287	Квартира	13	1	39.82	1
288	Квартира	13	1	40.46	1
289	Студия	13	1	25.26	1
290	Квартира	13	1	59.74	2
291	Квартира	13	1	43.71	1
292	Студия	13	1	22.32	1
293	Квартира	13	1	57.87	2
294	Квартира	13	1	50.92	2
295	Квартира	13	1	42.47	2
296	Квартира	13	1	37.83	1
297	Квартира	13	1	39.22	1
298	Квартира	14	1	39.82	1
299	Квартира	14	1	40.46	1
300	Студия	14	1	25.26	1
301	Квартира	14	1	59.74	2
302	Квартира	14	1	43.71	1
303	Студия	14	1	22.32	1
304	Квартира	14	1	57.87	2
305	Квартира	14	1	50.92	2
306	Квартира	14	1	42.47	2
307	Квартира	14	1	37.83	1
308	Квартира	14	1	39.22	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	Нежилое помещение	цокольный	2	261.43	коридор	44.84
					комната уборочного инвентаря	5.78
					сан.узел	2.03
					сан.узел	2.03
					туалет	1.48
					туалет	1.48
					кабинет	26.03
					кабинет	34.97
					кабинет	32.58

					кабинет	34.38
					кабинет	34.51
					кабинет	33.77
					тамбур	3.86
					тамбур	3.69
Офис №2	Нежилое помещение	цокольный	2	205.35	коридор	50.88
					помещение для копирования	12.78
					сан.узел	2.03
					сан.узел	2.03
					туалет	1.46
					туалет	1.46
					кабинет	26.72
					кабинет	34.77
					кабинет	34.58
					кабинет	26.49
					комната уборочного инвентаря	4.47
					тамбур	3.86
					тамбур	3.82
Офис №3	Нежилое помещение	цокольный	1	266.76	тамбур	3.82
					коридор	61.75
					комната уборочного инвентаря	4.47
					сан.узел	2.03
					сан.узел	2.03
					туалет	1.46
					туалет	1.46
					кабинет	34.58
					кабинет	34.77
					кабинет	26.72
					кабинет	20.05
					кабинет	23.5
					кабинет	22.48
					помещение для копирования	23.78
					тамбур	3.86
Офис №4	Нежилое помещение	цокольный	1	261.43	тамбур	3.86
					коридор	44.84
					сан.узел	2.03
					сан.узел	2.03
					туалет	1.48
					туалет	1.48
					кабинет	26.03
					кабинет	34.97
					кабинет	32.58
					кабинет	34.38

				кабинет	34.51
				кабинет	33.77
				комната уборочного инвентаря	5.78
				тамбур	3.69
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Водомерный узел. Насосная	Цокольный этаж. Секция 1.		Техническое	16.40
2	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Цокольный этаж. Секция 1.		Техническое	18.85
3	Электрощитовая	Цокольный этаж. Секция 1.		Техническое	7.67
4	Коридор	Цокольный этаж. Секция 1.		Техническое	12.16
5	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж. Секция 1.		Техническое	3.09
6	Коридор	Первый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	49.64
7	Тамбур	Первый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	3.79
8	Тамбур	Первый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	6.13
9	Лестничная клетка	Первый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	16.33
10	Коридор	Второй этаж. Секция 1.		Места общего пользования	49.69
11	Тамбур	Второй этаж. Секция 1.		Места общего пользования	5.66
12	Незадымляемый переход	Второй этаж. Секция 1.		Места общего пользования	6.29
13	Лестничная клетка	Второй этаж. Секция 1.		Места общего пользования	16.33
14	Коридор	Третий этаж. Секция 1.		Места общего пользования	49.69
15	Тамбур	Третий этаж. Секция 1.		Места общего пользования	5.66
16	Незадымляемый переход	Третий этаж. Секция 1.		Места общего пользования	6.29
17	Лестничная клетка	Третий этаж. Секция 1.		Места общего пользования	16.33
18	Коридор	Четвертый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	49.69
19	Тамбур	Четвертый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	5.66
20	Незадымляемый переход	Четвертый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	6.29
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	16.33
22	Коридор	Пятый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	49.69
23	Тамбур	Пятый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	5.66
24	Незадымляемый переход	Пятый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	6.29
25	Лестничная клетка	Пятый этаж. Секция 1.		Места общего пользования	16.33
26	Коридор	Шестой этаж. Секция 1.		Места общего пользования	49.69
27	Тамбур	Шестой этаж. Секция 1.		Места общего пользования	5.66
28	Незадымляемый переход	Шестой этаж. Секция 1.		Места общего пользования	6.29
29	Лестничная клетка	Шестой этаж. Секция 1.		Места общего пользования	16.33
30	Коридор	Седьмой этаж. Секция 1.		Места общего пользования	49.69
31	Тамбур	Седьмой этаж. Секция 1.		Места общего пользования	5.66
32	Незадымляемый переход	Седьмой этаж. Секция 1.		Места общего пользования	6.29
33	Лестничная клетка	Седьмой этаж. Секция 1.		Места общего пользования	16.33

34	Коридор	Восьмой этаж. Секция 1.	Места общего пользования	49.69
35	Тамбур	Восьмой этаж. Секция 1.	Места общего пользования	5.66
36	Незадымляемый переход	Восьмой этаж. Секция 1.	Места общего пользования	6.29
37	Лестничная клетка	Восьмой этаж. Секция 1.	Места общего пользования	16.33
38	Коридор	Девятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	49.69
39	Тамбур	Девятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	5.66
40	Незадымляемый переход	Девятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	6.29
41	Лестничная клетка	Девятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	16.33
42	Коридор	Десятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	49.69
43	Тамбур	Десятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	5.66
44	Незадымляемый переход	Десятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	6.29
45	Лестничная клетка	Десятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	16.33
46	Коридор	Одиннадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	49.69
47	Тамбур	Одиннадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	5.66
48	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	6.29
49	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	16.33
50	Коридор	Двенадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	49.69
51	Тамбур	Двенадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	5.66
52	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	6.29
53	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	16.33
54	Коридор	Тринадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	49.69
55	Тамбур	Тринадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	5.66
56	Незадымляемый переход	Тринадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	6.29
57	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	16.33
58	Коридор	Четырнадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	49.69
59	Тамбур	Четырнадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	5.66
60	Незадымляемый переход	Четырнадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	6.29
61	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	16.33
62	Технический чердак.	Технический чердак. Секция 1.	Техническое	535.9
63	Незадымляемый переход	Технический чердак. Секция 1.	Техническое	6.29
64	Лестничная клетка	Технический чердак. Секция 1.	Техническое	16.33
65	Машинное помещение	Машинное помещение. Секция 1.	Техническое	19.94
66	Тамбур	Машинное помещение. Секция 1.	Техническое	4.04
67	Незадымляемый переход	Машинное помещение. Секция 1.	Техническое	6.29
68	Лифтовая шахта №1	Секция 1.	Размещение лифта	4.59
69	Лифтовая шахта №2	Секция 1.	Размещение лифта	2.712
70	Лифтовые шахты	Технический чердак. Секция 1.	Размещение лифта	7.302
71	Коридор	Первый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.72
72	Тамбур	Первый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	3.79
73	Тамбур	Первый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.19
74	Лестничная клетка	Первый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
75	Коридор	Второй этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
76	Тамбур	Второй этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71

77	Незадымляемый переход	Второй этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
78	Лестничная клетка	Второй этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
79	Коридор	Третий этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
80	Тамбур	Третий этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
81	Незадымляемый переход	Третий этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
82	Лестничная клетка	Третий этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
83	Коридор	Четвертый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
84	Тамбур	Четвертый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
85	Незадымляемый переход	Четвертый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
86	Лестничная клетка	Четвертый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
87	Коридор	Пятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
88	Тамбур	Пятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
89	Незадымляемый переход	Пятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
90	Лестничная клетка	Пятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
91	Коридор	Шестой этаж. Секция 21.	Места общего пользования	49.77
92	Тамбур	Шестой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
93	Незадымляемый переход	Шестой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
94	Лестничная клетка	Шестой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
95	Коридор	Седьмой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
96	Тамбур	Седьмой этаж. Секция .	Места общего пользования	5.71
97	Незадымляемый переход	Седьмой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
98	Лестничная клетка	Седьмой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
99	Коридор	Восьмой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
100	Тамбур	Восьмой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
101	Незадымляемый переход	Восьмой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
102	Лестничная клетка	Восьмой этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
103	Коридор	Девятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
104	Тамбур	Девятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
105	Незадымляемый переход	Девятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
106	Лестничная клетка	Девятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
107	Коридор	Десятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
108	Тамбур	Десятый этаж. Секция 1.	Места общего пользования	5.71
109	Незадымляемый переход	Десятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
110	Лестничная клетка	Десятый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
111	Коридор	Одиннадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
112	Тамбур	Одиннадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
113	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
114	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
115	Коридор	Двенадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
116	Тамбур	Двенадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
117	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
118	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
119	Коридор	Тринадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77

120	Тамбур	Тринадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
121	Незадымляемый переход	Тринадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
122	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
123	Коридор	Четырнадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	49.77
124	Тамбур	Четырнадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	5.71
125	Незадымляемый переход	Четырнадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	6.29
126	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж. Секция 2.	Места общего пользования	16.43
127	Технический чердак.	Технический чердак. Секция 2.	Техническое	535.9
128	Незадымляемый переход	Технический чердак. Секция 2.	Техническое	6.29
129	Лестничная клетка	Технический чердак. Секция 2.	Техническое	16.43
130	Машинное помещение	Машинное помещение. Секция 1.	Техническое	19.94
131	Тамбур	Машинное помещение. Секция 2.	Техническое	4.04
132	Незадымляемый переход	Машинное помещение. Секция 2.	Техническое	6.29
133	Лифтовая шахта №1	Секция 2.	Размещение лифта	4.59
134	Лифтовая шахта №2	Секция 2.	Размещение лифта	2.712
135	Лифтовые шахты	Технический чердак. Секция 2.	Размещение лифта	7.302

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть. Секция 1	Лифты пассажирские	Подъем на этажи многоквартирного жилого дома
2	Надземная часть. Секция 2	Лифты пассажирские	Подъем на этажи многоквартирного жилого дома
3	Секция 1, секция 2	Система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, этажные распределительные щиты, щит освещения дворовой территории, молниезащита, распределительные сети	Обеспечение электроснабжения
4	Секция 1, секция 2	Система холодного водоснабжения: водомерный узел, повысительные насосы, магистральные сети и стояки до первого отключающего устройства, поквартирные приборы учета воды	Обеспечение холодного водоснабжения
5	Секция 1, секция 2	Система горячего водоснабжения: магистральные сети и стояки до первого отключающего устройства, поквартирные приборы учета воды	Обеспечение горячего водоснабжения
6	Секция 1, секция 2	Система водоотведения: стояки и трубопроводы	Обеспечение водоотведения
7	Секция 1, секция 2	Система теплоснабжения: индивидуальный тепловой пункт, стояки и трубопроводы, конвектора, регуляторы, приборы учета тепловой энергии	Обеспечение теплоснабжения
8	Секция 1, секция 2	Система дымоудаления и подпора воздуха: противопожарные и дымоприемные клапаны, вентиляторы дымоудаления, воздуховоды	Обеспечение противодымной вентиляции
9	Секция 1, секция 2	Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре: дымовые пожарные извещатели, пожарные ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели	Оповещение о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 403640850 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:001028:751
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810727000009503
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 83
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 384,05 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95 311 104 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 5 014 800 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2018	раздел 3.4.	добавлен
2	22.10.2018	раздел 12.3.	добавлен файл "Распоряжение об утверждении градостроительного плана земельного участка"
3	22.10.2018	раздел 12.3.	добавлен файл "Чертеж градостроительного плана"
4	22.10.2018	раздел 12.3.	добавлен файл "Чертеж градостроительного плана"
5	22.10.2018	раздел 19.4.	добавлены сведения "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"
6	23.10.2018	раздел 1.5.	изменения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика в связи со сменой Генерального директора
7	23.10.2018	раздел 10.4.	добавлены данные по положительной экспертизе проектной документации то 25.12.2017г.

8	23.10.2018	раздел 15.2.	внесены изменения по основным характеристикам жилых помещений в связи с изменениями проектной документации на которую получено положительное заключение экспертизы проектной документации
9	08.08.2019	раздел 6.1.	внесены изменения на основании бухгалтерской отчетности за 2 квартал 2019г.
10	26.09.2019	раздел 19.7.	добавлен
11	26.09.2019	раздел 11.1.	Заменено разрешение на строительство в связи с продлением срока действия
12	10.10.2019	раздел 12.3.1.	уточнение кадастрового номера
13	11.10.2019	раздел 19.1.2.	внесение кадастрового номера земельного участка
14	30.10.2019	раздел 17	внесение изменений в примерный график реализации проекта строительства
15	06.11.2019	раздел 6.1.	внесены изменения на основании бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2019г.
16	16.03.2020	раздел 19.7.	внесение изменений по количеству заключенных ДДУ, площади проданных квартир, сумма на которую заключены договора ДДУ
17	27.03.2020	раздел 6.1.	внесены изменения на основании бухгалтерской отчетности за 2019г.
18	20.04.2020	раздел 3.4.	добавлены сведения "О бенефициаре"
19	20.04.2020	раздел 10.4.	добавлены недостающие данные по положительной экспертизе проектной документации то 25.12.2017г.
20	20.04.2020	раздел 19.7.	внесение изменений по количеству заключенных ДДУ, площади проданных квартир, сумма на которую заключены договора ДДУ (по состоянию на 31.03.2020г.
21	08.05.2020	раздел 6.1.	внесены изменения на основании бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2020г.
22	08.05.2020	раздел 19.7.	внесение изменений по количеству заключенных ДДУ, площади проданных квартир, сумма на которую заключены договора ДДУ (по состоянию на 30.04.2020г.)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 142361401460392078577653492050778986314

Владелец: ООО СХ "СОЮЗ", Солдатов Павел Петрович,
Нижний Новгород

Действителен: с 06.06.2019 по 06.06.2020